

CURRICULUM VITAE

Alessandro Ottaviani

Nato a Roma il 28 marzo 1971

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia al n.12597

Via del Banco di S.Spirito, n.21 – 00186 Roma

T.0695229762 F.0695229763 a.ottaviani@ottavianiassociati.it

FORMAZIONE E SPECIALIZZAZIONI

2012 e 2017 – Aggiornamento specializzazione professionale in **“Coordinatori della sicurezza nei cantieri edili”** ai sensi dell'art. 98 del Decreto Legislativo 81/08.

2005 – Corso di specializzazione in **fonti energetiche rinnovabili “Il fotovoltaico”** Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Roma e Provincia.

1999 - Specializzazione professionale in **“Prevenzione e Protezione rischi nei cantieri”** ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 494/96.

1998 - Corso di Perfezionamento in **“Progettazione Interattiva Sostenibile e Multimedialità”** Università degli Studi ROMA TRE, Facoltà di Architettura, Dipartimento di Progettazione e Scienze dell'Architettura.

1997 - **Laurea in “Architettura”** Università degli Studi “La Sapienza”.

ATTIVITA' DIDATTICA E SCIENTIFICA

2004 – Attività di ricerca svolta per **AFM edilizia** (Associazione Formazione Manageriale per l'Edilizia) – Roma.

2000/2003 - Attività di Ricerca svolta **nel Dipartimento PAU** (Dipartimento di Pianificazione Architettonica e Urbanistica) **Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Reggio Calabria** .

1999/2000 - Attività di Ricerca svolta presso il **Dipartimento PAU** (Dipartimento di Pianificazione Architettonica e Urbanistica) **Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Reggio Calabria**.

1998 - Attività di ricerca svolta presso il **DASTEC** (Dipartimento Arte Scienza e Tecnica del Costruire) **Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Reggio Calabria**.

1997 – Attività di collaborazione svolta presso il **DAAC** (Dipartimento di architettura e analisi della città) **Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Roma**.

PRINCIPALI INCARICHI

Dal 1999 al 2003 è stato responsabile del **Centro di Documentazione dell'Attività Professionale Contemporanea** dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Dal 2000/2005 – è stato Consigliere della **ONG VIDES Italia**

Nel 2005 è stato responsabile del **servizio di Prevenzione e Protezione** del CIOFS/FP.

Dal 2010 è legale rappresentante dello studio **“OTTAVIANI ASSOCIATI”**

Dal 2017 è membro della **Commissione Concorsi** dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Dal 2018 è consigliere dell'**Acquario Romano srl**, società dell'Ordine degli Architetti di Roma.

Da settembre 2019 ricopre l'incarico di **Direttore Esecutivo del Contratto per la Manutenzione Edile** presso **l'Azienda Ospedaliera San Giovanni Addolorata** di Roma

ATTIVITA' PROFESSIONALE

Negli anni come libero professionista prima e legale rappresentante dello studio associato “Ottaviani Associati” ha partecipato a diversi concorsi di progettazione e svolto numerosi incarichi pubblici e privati. Tra i principali si ricordano gli Ospedale di Trieste e di La Spezia, i progetti di social housing a Pietralata e ad Astana (KZ), l'art center di Zhangjiagang in Cina il centro direzionale Parco Galilei a Treviso.

PRINCIPALI SERVIZI SVOLTI (2009 – 2019)

_RESIDENZIALE (E05 - E07)

| | |
|--------------------------|---|
| 2017 | Residenze_MNN |
| Committente | Privato |
| Localizzazione | Roma |
| Programma | Progetto di riconversione di un'area artigianale in residenze |
| Progetto | con Studio pagani |
| Incarico | Progetto di massima, esecutivo, DL, Coordinamento della Sicurezza |
| Importo lavori | 1.150.000,00 euro |
| Dati dimensionali | Sup. tot 770mq |

| | |
|--------------------------|---|
| 2017 | Residenze_LCN/2 |
| Committente | 2709 srl |
| Localizzazione | Roma |
| Programma | Progetto di riconversione di un'area artigianale in residenze |
| Progetto | con Pierrequadro Associati |
| Incarico | Progetto di massima, esecutivo, DL, Coordinamento della Sicurezza |
| Importo lavori | 950.000,00 euro |
| Dati dimensionali | Sup. tot 610mq |

| | |
|--------------------------|--|
| 2016 | Cascina Merlata – Comparti R1/R2/R3 |
| Committente | Euro Milano spa |
| Localizzazione | Milano |
| Programma | Progetto per un nuovo complesso residenziale a Milano da 300pl |
| Progetto | con lo studio Garcé – de Seta - Bonnet |
| Incarico | Studio di fattibilità |
| Importo lavori | 55.750.000,00 euro |
| Dati dimensionali | Sup. tot 64.417mq |

| | |
|-------------------------------|--|
| 2015 | Ex caserma Lupi di Toscana |
| Committente | Pessina spa |
| Localizzazione | Firenze |
| Programma | Progetto di riconversione in project financing dell'ex caserma Lupi di Toscana in social housing, studentato e attività commerciali e sportive |
| Stato di avanzamento | studio di fattibilità |
| Importo totale lavori | 60.000.000,00 euro |
| Dati dimensionali | social housing 42.000mq, commerciale 5.780mq, studentato 5.200mq |
| 2013 - 2016 | Tenuta Poggio del Bracco |
| Committente | Soc. Agricola Poggio del Bracco srl |
| Localizzazione | Capalbio (GR) |
| Programma | realizzazione di due casali nella campagna maremmana. |
| Progetto | con Pierrequadro Progettazioni |
| Incarico | Progetto di massima, esecutivo e DL |
| Importo lavori | 657.000,00 euro |
| Dati dimensionali | Sup. tot 13ha, sup. coperta 410mq |
| 2014 | Residenze_STN |
| Committente | Pessina Costruzioni spa |
| Localizzazione | Astana (KZ) |
| Programma | progetto per un nuovo complesso di 300 alloggi di edilizia sociale ad Astana, kazakistan |
| Progetto | con studio 28, Garant Project |
| Incarico | Progetto preliminare |
| Importo lavori | 27.000.000,00 euro |
| Dati dimensionali | 300 alloggi |
| 2012 - 2016 | Residenze_LCN |
| Committente | Tunda Orange Immobiliare s.p.a. |
| Localizzazione | Roma |
| Programma | Trasformazione e recupero di un opificio nel quartiere san lorenzo |
| Progetto | con PIERREQUADRO Associati |
| Incarico | Progetto di massima, esecutivo, Direzione Lavori, |
| Importo lavori | 1.298.751,44 euro |
| Dati dimensionali | sup totale mq 1124 – n. 12 alloggi |
| 2012 | Social housing_Pietralata |
| Committente | Pessina Costruzioni spa |
| Localizzazione | Roma |
| Programma | Trasformazione dell'area F, del comprensorio di Pietralata |
| Progetto | con 3TI spa, ATIVA srl |
| Incarico | Progetto preliminare e definitivo |
| Importo lavori | 61.702.612,00 euro |
| Dati dimensionali | SUL TOT. residenziale mq 39.361,06 |
| 2009 | Residenze_FLG |
| Committente | ANCAB Legacoop |
| Localizzazione | Foligno (PG) |
| Programma | Realizzazione di un complesso abitativo |
| Progetto | con arch. Paolo Faraglia, arch. Roberto Bianchi, Studio RAM, arch. M. Cocciolito |
| Incarico | studio di fattibilità |
| Importo totale lavori | 1.845.000,00 euro |
| Dati dimensionali | sup.totale mq 2.010,27 |
| _SANITARIO (E08 – E10) | |
| 2019 | Ospedale CTO A.Alesini |
| Committente | ASL ROMA 2 |
| Localizzazione | Roma |
| Programma | Ristrutturazione sale operatorie 3° e 4° piano, Ortopedia week Surgery, Dialisi |
| Incarico | Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione |
| Progetto | OA |
| Importo totale lavori | 2.400.000,00 euro |

| | |
|-----------------------|--|
| 2018 | Presidio Ospedaliero di Desio |
| Committente | ASST Monza |
| Localizzazione | Desio (MB) |
| Programma | Adeguamento alla prevenzione incendi |
| Incarico | progetto esecutivo |
| Progetto | con 1.618 Engineering & Architects srl |
| Importo totale lavori | 1.830.366,00 euro |
| 2017 | Ospedale “di Fiemme e di Fassa” |
| Committente | Provincia Autonoma di Trento |
| Localizzazione | Cavalese (TN) |
| Programma | Progetto per la realizzazione della nuova ospedale di Fiemme e di Fassa a Cavalese |
| Incarico | progetto preliminare |
| Progetto | con For Architecture, prof. Arch.Capolongo (Politecnico di Milano) |
| Importo totale lavori | 24.600.000,00 euro |
| Dati dimensionali | 73 posti letto |
| 2016 | Hospice “Fondazione Roma” |
| Committente | Fondazione Sanità e Ricerca |
| Localizzazione | Roma |
| Programma | Progetto per la realizzazione di un nuovo hospice, centro SLA e Halzeimer |
| Incarico | studio di fattibilità |
| Progetto | con For Architecture |
| Importo totale lavori | 9.000.000,00 euro |
| Dati dimensionali | sup. tot. 5.000mq, pl730 + 10pl (SLA) |
| 2016 | Ospedale Ortopedico “Gaetano Pini” |
| Committente | Az.Osp. “Istituto Ortopedico Gaetano Pini” |
| Localizzazione | Milano |
| Programma | Adeguamento alla prevenzione incendi del Monoblocco B |
| Incarico | progetto definitivo |
| Progetto | con BBAA Engineering srl, Arch.Bertonazzi |
| Importo totale lavori | 1.845.698,00 euro |
| 2015 | Ospedale “Stella Maris” |
| Committente | Fondazione “Stella Maris” |
| Localizzazione | Cisanello, Pisa |
| Programma | Progetto per la realizzazione della nuova sede dell'IRCCS “Fondazione Stella Maris” |
| Incarico | studio di fattibilità |
| Progetto | con For Architecture, I&G Engineering, prof. Arch.Capolongo (Politecnico di Milano) |
| Importo totale lavori | 11.500.000,00 euro |
| 2015 | Ospedale della Spezia |
| Committente | ASL 5 Spezzinio |
| Localizzazione | La Spezia |
| Programma | Progetto per la realizzazione del nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino. |
| Incarico | progetto esecutivo e direzione operativa |
| Progetto | con 3TI spa, ETS spa |
| Importo totale lavori | 123.634.175,65 euro |
| Dati dimensionali | sup. totale 54.645mq, posti letto totali n.520 |
| 2013 - 2014 | Ospedale di Cattinara e IRCCS Burlo garofolo |
| Committente | Azienda Ospedaliero-Universitaria Ospedali Riuniti di Trieste |
| Localizzazione | Trieste |
| Programma | Progetto per la ristrutturazione dell'ospedale Cattinara di Trieste e la realizzazione della nuova sede dell'ospedale pediatrico Burlo Garofolo. |
| Progetto | con BVN Architecture PTY LTD, Gruppo Marche, arch. M.Cocciolito |
| Incarico | progetto preliminare, definitivo, Direzioni Operative e Coord. per la Sicurezza |
| Importo totale lavori | 118.545.000,00 euro |
| Dati dimensionali | posti letto totali n.705, laboratori mq7.800, ambulatori mq4.500, uffici mq 7.200 |
| 2009 | Ospedale dei Castelli |
| Committente | ASL RMH |
| Localizzazione | Ariccia (RM) |
| Programma | appalto-concorso per la realizzazione dell'ospedale dei Castelli. |

Progetto con Studio SPERI srl, ENGSEV srl
Incarico progetto definitivo ed esecutivo
Importo lavori 93.148.150,00 euro
Dati dimensionali sup lotto ha 148, sup totale 42567, sup. park 22.400mq totale posti letto 313

_DIREZIONALE (E16)

2015
Committente Regione Molise
Localizzazione Campobasso
Programma Progetto per la realizzazione della nuova sede della Regione Molise e del parco pubblico nell'ex area dello stadio Romagnoli
Incarico studio di fattibilità
Progetto con EC-Engineering
Importo totale lavori 50.000.000,00 euro
Dati dimensionali sup. uffici 13.000mq

2014
Committente Binneka srl
Localizzazione Silea (TV)
Programma Realizzazione di un centro direzionale con mix funzionale.
Incarico progetto preliminare, definitivo, esecutivo e DL
Importo totale lavori 15.270.600,00 euro
Dati dimensionali sup. totale 6.635mq

2009 - 2010
Committente Eurotimes s.r.l.
Localizzazione Roma
Programma progetto per la realizzazione di un edificio per uffici all'interno della collina del parco di Monte Mario a Roma.
Progetto con AI Studio, SPAC Engineering, Ing. Fernando Orlandi
Incarico Progetto preliminare, definitivo ed esecutivo
Importo lavori 3.740.870,00 euro
Dati dimensionali sup totale mq 2800, sup. uffici mq 1400, servizi mq 259, sup. park mq 1844

2009
Committente SP&A srl
Localizzazione Castiglione in Teverina (VT)
Programma progetto di uno stabilimento di stoccaggio con funzioni accessorie
Progetto con SPAC Engineering, Studio Tecnico ing. Orlandi
Incarico prog. di massima, esecutivo
Importo lavori .941.771.90 euro
Dati dimensionali sup lotto 6000 mq, sup capannone mq 2400, sup. uffici mq 800

_ALBERGHIERO (E03 - E04)

2014 - 2016
Committente Accomodation srl
Localizzazione Roma
Programma Ampliamento con Piano Casa
Progetto con Pierrequadro Associati, PROMESI srl
Incarico Progetto di massima esecutivo, D.L., Coordinamento per la Sicurezza
Importo lavori 753.000,00 euro
Dati dimensionali SUL TOT. Ampliamento mq 188

2012
Committente Chiavarelli srl
Localizzazione Roma
Programma Ampliamento del boutique hotel INTOWN nel centro storico di Roma con 6 suites
Progetto con Pierrequadro Associati, PRO.ME.S.I. srl
Incarico Progetto di massima, esecutivo, D.L.
Dati dimensionali 6 suite

2009
Committente Intercantieri Vittadello spa
Localizzazione Sant'Antioco (CA)
Programma recupero di un'area industriale nel sud della Sardegna.
Incarico studio di fattibilità
Importo lavori 35.000.000,00 euro
Dati dimensionali sup totale ha 14, struttura ricettiva totale mc 35.000, residenze totale mc 15.000

_RESTAURI (E20 – E22)

2018
Committente Comune di Roma, Municipio II
Localizzazione Roma
Programma Adeguamento funzionale ed impiantistico dei mercati rionali coperti del Municipio II
Incarico progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento della Sicurezza
Importo totale lavori 2.460.000,00 euro

2016
Committente CDP Investimenti SGR
Localizzazione Roma
Programma progetto di recupero e riconversione delle caserme di via Guido Reni
Incarico Studio di fattibilità
Importo lavori 90.000.000,00 euro
Dati dimensionali sup totale 67.000mq

2013
Committente Ente C.I.O.F.S.
Localizzazione Roma
Programma restauro delle facciate e del fregio murario del villino Macchi di Celere
Incarico Progetto di massima, esecutivo e DL, coord. della sicurezza
Importo lavori 900,00 euro

2012
Committente Barbieri Costruttori srl
Localizzazione Roma
Programma Restauro ed adeguamento funzionale dell'ex mattatoio di Roma.
Progetto con PRO.ME.SI. srl
Incarico Progetto preliminare
Importo lavori 1.720.583,00 euro
Dati dimensionali sup totale mq 704

2012
Committente ATER / Privati
Localizzazione Roma
Programma Intervento sulle facciate e negli spazi comuni
Incarico Progetto di massima, esecutivo, DL, coord. della sicurezza
Importo lavori 340.169,38 euro

Roma, 24 settembre 2020

Arch. Alessandro Ottaviani

