



Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale  
**SANTOBONO  
PAUSILIPON**

**UOC – Progettazione Sviluppo e Manutenzione  
Immobili ed Impianti Sistemi Informativi e ICT**  
Via della Croce Rossa, 8 – 80122 Napoli  
Pec: tecnico.santobono@pec.it  
Tel.-Fax 081.2205266 – 081.2205390  
Prot. n. 0772 del 14/01/2019

### AVVISO DI INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO

Indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura di affidamento del “**SERVIZIO BIENNALE (RINNOVABILE DI UN ULTERIORE BIENNIO) DI TRATTAMENTO DELL’ACQUA SANITARIA DESTINATA AL CONSUMO UMANO PER LA PREVENZIONE, CONTENIMENTO E GESTIONE DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI A SERVIZIO DELL’A.O.R.N. SANTOBONO PAUSILIPON**” da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto all’importo stimato a base di gara (48 mensilità) di euro 103.378,56, oltre ad euro 5.515,20 quale stima di eventuali lavori straordinari per un totale di euro 108.893,76 comprensivo degli oneri per la sicurezza ed oltre IVA.

#### Premesso:

- Che questa UOC “*Progettazione Sviluppo e Manutenzione Immobili ed Impianti, Sistemi Informativi e ICT*” ha la necessità di affidare il servizio biennale (eventualmente rinnovabile di un ulteriore biennio) di trattamento dell’acqua sanitaria per la prevenzione, contenimento e gestione del rischio legionella negli impianti idrici a servizio dell’A.O.R.N. Santobono Pausilipon;
- questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon è proprietaria di numero quattro impianti di trattamento dell’acqua sanitaria completi di controllore per la gestione dei parametri di concentrazione di Ipoclorito di Sodio e di Perossido di Idrogeno, giusta atto deliberativo di aggiudicazione n. 316 del 17/06/2013 all’ATI Tecnosa – Officine Sagiuma oggi Ditta Ecotecmed srl, di cui numero tre locati presso il Presidio Ospedaliero Santobono sito in Via Mario Fiore, 6 – 80129 Napoli, e numero uno locato presso il Presidio Ospedaliero Pausilipon sito in Via Posillipo, 226 – 80122 e specificatamente:
  - Presidio Ospedaliero Santobono – Padiglione Ravaschieri: capacità di esercizio 4.000 l/h;
  - Presidio Ospedaliero Santobono – Padiglione Santobono: capacità complessiva di esercizio 6.000 l/h;
  - Presidio Ospedaliero Santobono – Padiglione Torre: capacità complessiva di esercizio 4.000 l/h;
  - Presidio Ospedaliero Pausilipon: capacità complessiva di esercizio 4.000 l/h;

ciascun impianto è costituito da:

- 1) micro-computer (PLC Control LDSCL) per la gestione dell’intero sistema (dotato di software proprietario del fornitore/licenziatario) completa di modem per la segnalazione a distanza al personale tecnico di eventuali anomalie o avarie;
- 2) micro-reattore per la reazione chimica tra Ipoclorito di Sodio e Perossido di Idrogeno;
- 3) sonda di misurazione/controllo cloro;
- 4) due pompe dosatrici KMS di immissione prodotti;
- 5) due gruppi di aspirazione con valvola di ritegno;
- 6) contatore lancia impulsi;
- 7) due sensori di flusso optoelettronici dotati di regolazione meccanica;
- 8) filtro per alte temperature;

- 9) serbatoio Ipoclorito di Sodio;
  - 10) serbatoio Perossido di Idrogeno;
  - 11) due sonde di livello (valvola di fondo).
- Le caratteristiche del sistema del tipo “*in continuum*” consentono, attraverso la combinazione controllata di Perossido di Idrogeno ed Ipoclorito di Sodio (entrambi contenuti nelle Linee Guida dell’OMS tra i metodi di controllo della legionella), di generare ossigeno gassoso nascente e cloro gassoso nascente ad alta capacità di diffusione all’interno di ogni sezione dell’impianto. Il sistema è dotato di un dispositivo di controllo (controllore LDSCL con software proprietario del fornitore/licenziatario) che deve essere programmato per garantire un opportuno dosaggio e controllo del livello dei prodotti reagenti utilizzati, in modo da proporzionarli ai volumi ed ai tempi di funzionamento dell’impianto idrico nel rispetto dei dettami delle Linee Guida 2015, oltre a garantire l’assenza di residui tossici nelle acque trattate. Il sistema consente di effettuare la pulizia dell’impianto senza che lo stesso venga danneggiato.

**Visti:**

- Le Linee Guida Ministeriali 2000 e ss.mm.ii. quali l’aggiornamento anno 2015.
- La normativa vigente in materia ed in particolare il D.Lgs. 50/2016 ess.mm.ii., il D.P.R. 207/2010 per le parti che restano in vigore, le vigenti Linee Guida ANAC e le restanti vigenti disposizioni normative e regolamentari che disciplinano il settore degli appalti pubblici.
- In particolare gli artt. 40 e 58 del richiamato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per cui questa A.O.R.N. per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l’e-Procurement della So.Re.Sa. S.p.A. (SIAPS), che richiede obbligatoriamente la registrazione del fornitore sul portale di So.Re.Sa. S.p.A. accessibile all’indirizzo [www.soresa.it](http://www.soresa.it) – “Accesso all’area riservata / Login”.

**SI RENDE NOTO CHE**

Questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon con il presente avviso, pubblicato per un periodo non inferiore a quindici giorni sulla piattaforma telematica SIAPS e sul profilo di committente [www.santobonopausilipon.it](http://www.santobonopausilipon.it) nella sezione “*Bandi di gara e contratti*”, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende individuare, mediante indagine pubblica esplorativa, operatori economici, con idonea e comprovata idoneità professionale al fine di affidare successivamente, a mezzo procedura di cui all’articolo 36 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di trattamento dell’acqua sanitaria per la prevenzione, contenimento e gestione del rischio legionella negli impianti idrici a servizio dell’A.O.R.N. Santobono Pausilipon, per 24 mensilità eventualmente prorogabili di ulteriori 24 mensilità. Si precisa che è richiesto il mantenimento dell’attuale configurazione impiantistica di cui questa A.O.R.N. è proprietaria.

L’indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per lo specifico affidamento, pertanto tale fase non ingenera aspettativa agli operatori per alcun affidamento sul successivo invito alla procedura e comunque non impegna l’Amministrazione a bandire gara per qualsiasi motivo.

**DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

L’appalto ha per oggetto lo svolgimento delle seguenti attività:

1. trattamento di bonifica preliminare dei boiler e delle reti idriche di acqua calda sanitaria finalizzato all’abbattimento delle cariche batteriche di legionella preesistenti;
2. forniture di prodotti/reagenti chimici, materiali di consumo;
3. eventuali aggiornamenti tecnologici, hardware e software compresa anche l’integrale sostituzione del solo sistema di controllo della combinazione di Perossido di Idrogeno ed Ipoclorito di Sodio (controllore LDSCL con software proprietario del fornitore/licenziatario), garantendo sempre e comunque sia l’attuale configurazione impiantistica compresi i reagenti e sia la performance attuale dell’intero impianto e quindi nel rispetto dei limiti previsti dalla vigente normativa e conformemente all’ultima edizione delle relative linee guida;
4. trattamento di bonifica dei boiler: manutenzione mensile con sanificazione profonda finalizzata all’eliminazione di eventuali residui e/o depositi, manutenzione annuale a seguito di interventi o modifiche sugli impianti con sanificazione intensiva. Deve essere prevista anche l’eventuale

- assistenza in notturno al gestore impianti idrici ospedalieri per ridurre al minimo le interferenze con le attività ordinarie;
5. servizio di conduzione e manutenzione dei sistemi di trattamento acqua di proprietà di questo Ente comprensivo di garanzia Full Risk su tutti i componenti per tutta la durata del servizio ad eccezione di atti vandalici, usi impropri, incendio;
  6. servizio di prevenzione e gestione del rischio legionella sull'impianto idrico di distribuzione dell'acqua calda sanitaria (per la sanificazione dei rubinetti e delle docce con la sostituzione presso i due presidi di circa n.700 terminali filtri rompigitto ogni quattro mesi);
  7. aggiornamento entro 4 mesi dall'inizio dell'appalto del "documento di valutazione del rischio legionella" comprensivo di censimento degli impianti e del successivo aggiornamento periodico come previsto dalla vigente normativa e dalle richiamate linee guida;
  8. autocontrollo legionella mediante campionamenti ambientale ripetuto mensilmente per il primo semestre, successivamente con cadenza trimestrale o semestrale in base alle caratteristiche del reparto ovvero a seguito dei risultati delle analisi precedenti. Analisi da effettuarsi a cura di un laboratorio terzo certificato SINAL/ACCREDIA per la verifica Legionella (le indagini su campioni di acqua devono essere eseguite secondo i requisiti indicati da D.Lgs. 31/2001 e ss.mm.ii.);
  9. verifica delle eventuali corrosioni delle tubazioni mediante analisi periodiche di verifica del ferro e manganese (due volte all'anno);
  10. predisposizione ed aggiornamento del REGISTRO delle manutenzioni secondo quanto previsto nelle Linee Guida per il controllo del rischio legionellosi;
  11. registrazione periodica dell'attività svolta su specifica modulistica per ciascun impianto presente;
  12. servizio di ripristino del funzionamento delle apparecchiature entro massimo due giorni lavorativi dalla segnalazione di guasto.

Si intendono compresi nel prezzo offerto:

- a. forniture dei materiali di consumo e dei sanificanti;
- b. oneri di mano d'opera per i servizi erogati;
- c. gestione e conduzione degli impianti di trattamento acqua;
- d. oneri di legge, spese generali e utili di impresa, spese per i mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere;
- e. eventuale supporto richiesto dalla Direzione Sanitaria per interventi di manutenzione straordinaria.

### IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo per il biennio è stimato in euro 51.689,28 compresi oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed oltre IVA.

L'importo a base d'asta stimato, comprensivo anche dell'eventuale periodo di proroga di un ulteriore biennio per un totale di 48 mensilità, è pari a euro 103.378,56 comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso ed oltre IVA. L'importo a base di gara è comprensivo anche del costo della manodopera (oggetto di specifica valutazione da parte del concorrente nell'eventuale successiva fase di offerta).

È previsto anche un plafond annuo stimato in euro 1.378,80 considerando un massimo di 60h lavorative per una quota oraria di euro 22,98 per interventi di manutenzione straordinaria qualora necessari a seguito richiesta ed autorizzazione da parte di questa AORN.

### PROCEDURA DI GARA

Questa UOC "Progettazione Sviluppo e Manutenzione Immobili ed Impianti, Sistemi Informativi e ICT", ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., procederà a trasmettere la lettera di invito a presentare la propria offerta, attraverso la piattaforma telematica SIAPS, ai primi dieci operatori economici in ordine cronologico di presentazione della propria manifestazione di interesse o, se in numero inferiore a dieci, a tutti gli operatori che l'avranno fatta pervenire entro il termine suddetto, che sono in possesso dei requisiti di seguito richiesti. L'aggiudicazione sarà effettuata, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo considerando i seguenti pesi:

- 90% di incidenza per il ribasso offerto rispetto al canone, stimato in euro 103.378,56 su 48 mensilità;

Q

JX

- 10% di incidenza per il ribasso offerto rispetto alla quota oraria di euro 22,98 prevista per interventi di manutenzione straordinaria, stimata in euro 5.515,20 per quattro annualità con un massimo di 60h per anno.

### SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., in possesso dei necessari requisiti in particolare:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) essere in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. ed avente nel proprio oggetto sociale attività coerenti con le finalità del presente bando;
- c) esecuzione nell'ultimo triennio precedente la data di pubblicazione del presente avviso di contratti per il servizio oggetto dell'attività della gara per i quali devono essere indicati gli importi, le date ed i committenti, pubblici o privati, per un importo minimo complessivo di euro 51.689,28 IVA esclusa.

L'assenza dei requisiti di ammissione sopraindicati sarà causa di esclusione dalla procedura.

L'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di cui al punto c) avvalendosi delle capacità di altro operatore economico, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

### PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Entro il termine perentorio del **11 febbraio 2019 ore 12:00** l'operatore economico che intende presentare manifestazione di interesse dovrà farne formale richiesta attestandone il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, da rendersi ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente avviso. Tramite la piattaforma telematica SIAPS è possibile accedere all'avviso di indagine di mercato ed alla relativa documentazione nella sezione "*Bandi di gara e contratti*". Preliminarmente, al fine della partecipazione alla presente indagine, è indispensabile essere dotati:

- di un personal computer con accesso ad internet e dotato di un browser per la navigazione sul web che consenta la visualizzazione automatica dei popup sullo schermo;
- della firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi dell'art. 38 comma 2 D.P.R. n. 445/2000;
- di un indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.) valido al fine di ricevere le comunicazioni da parte della piattaforma;

nonché effettuare la registrazione al sistema con le modalità riportate nella guida "*Registrazione utente e primo accesso*" reperibile all'indirizzo [www.soresa.it](http://www.soresa.it) – "*Per le imprese / Registrazione*" (file "*Manuale sulla Registrazione e Accesso Utenti OE*"). Successivamente alla registrazione gli Operatori Economici, al fine della presentazione della manifestazione di interesse, potranno consultare le guida "*Indagine di Mercato – Manuale per la partecipazione*" accessibile all'interno dell'area riservata di ciascun utente nella sezione "*Documenti*". La registrazione alla piattaforma deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità di questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon ove per disguidi, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza indicato. Il termine di presentazione della candidatura è perentorio. Non saranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite le modalità indicate.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica né offerta al pubblico, ma semplice richiesta di manifestazione di interesse a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di gara.

La manifestazione di interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon, né l'attribuzione di alcun diritto del candidato. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon.

Questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon si riserva di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Nel caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un numero di operatori economici inferiore a quelli previsti dalla vigente normativa richiamata, questa A.O.R.N. Santobono Pausilipon, si riserva la facoltà di proseguire con le ulteriori fasi di affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, dei soli operatori economici che avranno correttamente risposto al presente avviso ed in possesso dei necessari requisiti.

### INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. si rende noto che:

- il trattamento dei dati personali presenti nelle istanze di iscrizione è finalizzato unicamente alla formazione di un elenco di ditte da utilizzare per l'eventuale affidamento dei servizi di cui trattasi;
- il trattamento dei dati sarà effettuato da questo Ente esclusivamente nei limiti necessari alle finalità indicate mediante strumentazione idonea a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati inviati.

Il presente avviso è pubblicato per un periodo non inferiore a quindici giorni sul profilo di committente [www.santobonopausilipon.it](http://www.santobonopausilipon.it) nella sezione "Bandi di gara e contratti".

*Allegato*

Modello per la dichiarazione della manifestazione di interesse.

**Il R.U.P.**

**Dott.sa Antonella Giuliani**



**Il Dirigente**

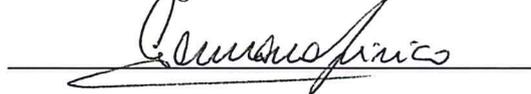
**Ing. Claudio Cavallo**



**Il Direttore**

**UOC Progettazione Sviluppo e Manutenzione  
Immobili ed Impianti Sistemi Informativi e ICT**

**Ing. Gennaro Sirico**



MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**AVVISO DI INDAGINE CONOSCITIVA DI MERCATO**

Procedura di affidamento del “**SERVIZIO BIENNALE (RINNOVABILE DI UN ULTERIORE BIENNIO) DI TRATTAMENTO DELL’ACQUA SANITARIA DESTINATA AL CONSUMO UMANO PER LA PREVENZIONE, CONTENIMENTO E GESTIONE DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI A SERVIZIO DELL’A.O.R.N. SANTOBONO PAUSILIPON**” da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto all’importo a base di gara (48 mensilità) di euro 108.893,76 comprensivo degli oneri per la sicurezza e del plafond stimato per interventi di manutenzione straordinaria, oltre IVA.

Spett.le

**UOC – Progettazione Sviluppo e Manutenzione  
Immobili ed Impianti Sistemi Informativi e ICT**  
Tel.-Fax 081.2205266 – 081.2205390  
Piattaforma informatica SIAPS

Il/La sottoscritta/o \_\_\_\_\_  
nata/o a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ in via/p.zza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in qualità di rappresentante legale dell'impresa

\_\_\_\_\_ ,  
presa integrale visione dell’avviso pubblico di codesta A.O.R.N. Santobono Pausilipon per la manifestazione di pubblico interesse per l’affidamento del “SERVIZIO BIENNALE (RINNOVABILE DI UN ULTERIORE BIENNIO) DI TRATTAMENTO DELL’ACQUA SANITARIA DESTINATA AL CONSUMO UMANO PER LA PREVENZIONE, CONTENIMENTO E GESTIONE DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI A SERVIZIO DELL’A.O.R.N. SANTOBONO PAUSILIPON”, accettate tutte le condizioni e gli impegni conseguenti, consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti degli art. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE**

a partecipare alla procedura per l’affidamento, mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., del “SERVIZIO BIENNALE (RINNOVABILE DI UN ULTERIORE BIENNIO) DI TRATTAMENTO DELL’ACQUA SANITARIA DESTINATA AL CONSUMO UMANO PER LA PREVENZIONE, CONTENIMENTO E GESTIONE DEL RISCHIO LEGIONELLA NEGLI IMPIANTI IDRICI A SERVIZIO DELL’A.O.R.N. SANTOBONO PAUSILIPON”.

A tal fine, sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni ivi previste all’art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, relativamente a quanto in oggetto

**DICHIARA**

Che l’operatore economico:

- è iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ numero iscrizione  
\_\_\_\_\_ C.F. e P. IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e riporta nel proprio oggetto sociale attività coerenti con  
le finalità del presente bando

ovvero

- è iscritto negli albi o nei registri secondo la normativa prevista per la propria natura giuridica (specificare) \_\_\_\_\_
- Di non trovarsi in una delle situazioni che comportino cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.
- Di non trovarsi e/o di non essersi mai trovato, in qualsivoglia situazione di conflitto e/o contenzioso con l'A.O.R.N. Santobono Pausilipon.
- Di essere in possesso di adeguata capacità economico finanziaria, rispetto ai servizi da espletare e all'importo dell'appalto, e di possedere un fatturato specifico globale nell'ultimo triennio per analoghi servizi oggetto dell'appalto non inferiore ad euro 51.689,28.
- Di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi assistenziali e previdenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilita.
- Di essere consapevole che la presente istanza NON VINCOLA in alcun modo l'A.O.R.N. Santobono Pausilipon ad invitare la propria impresa alla presente procedura, né alcun obbligo ad indire una gara di appalto.
- Di impegnarsi a dare immediata notizia all'A.O.R.N. Santobono Pausilipon di ogni eventuale variazione intervenuta nei dati suesposti.
- Di acconsentire al trattamento dei dati personali trasmessi, anche con strumenti informatici, nel rispetto della disciplina dettata dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. ed esclusivamente per le finalità di cui alla presente manifestazione d'interesse.
- Indica, quale indirizzo al quale vuole essere contattato per qualsiasi comunicazione nell'ambito della procedura, i seguenti riferimenti:

Indirizzo: \_\_\_\_\_  
Telefono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
Mail: \_\_\_\_\_ Pec: \_\_\_\_\_

Allega alla presente:

Copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante.

Firma

\_\_\_\_\_