



*Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale
"Santobono-Pausilipon"*

*Via Teresa Ravaschieri,8 -80122- Napoli
Codice Fiscale/Partita Iva n. 06854100630*

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO RIVOLTO A STRUTTURE OSPEDALIERE PRIVATE IN POSSESSO DI AUTORIZZAZIONE A SVOLGERE ATTIVITA' SANITARIE, INSISTENTI NELL'AREA DEL COMUNE DI NAPOLI, PER LA CESSIONE IN USO DI UN EDIFICIO INDIPENDENTE AD USO ESCLUSIVO PER UN PERIODO DI 24-36 MESI

L'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale Santobono-Pausilipon con sede in Napoli alla Via Teresa Ravaschieri n 8 con Delibera n 854 del 29.12.2021 ha disposto di avviare un'indagine di mercato esplorativa allo scopo di individuare un immobile situato nel Comune di Napoli per l'acquisizione ad uso esclusivo di spazi da destinare alle attività assistenziali rispondenti alle necessità logistiche minime riportate nell'allegato A della predetta Delibera

INFORMAZIONI GENERALI

Il presente avviso costituisce un'indagine esplorativa finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazione d'interesse per consentire la conoscenza di strutture ospedaliere private che intendano concedere in locazione ad uso esclusivo un immobile situato sul territorio del Comune di Napoli rispondente alle esigenze logistiche di cui necessita l'AORN Santobono-Pausilipon (come di seguito riportate) e che siano in possesso di autorizzazione a svolgere attività sanitaria all'interno dello stesso.

Il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art 1989 c.c. ma semplice indagine di mercato volta ad orientare l'AORN Santobono-Pausilipon in ordine alla locazione in oggetto.

La ricezione delle manifestazioni non comporta alcun obbligo a carico dell'AORN Santobono-Pausilipon nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della stessa.

L'A.O.R.N. Santobono Pausilipon si riserva il diritto di sospendere o revocare il presente avviso, consentendo a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o spese eventualmente sostenute dal manifestante.

SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO

Strutture Ospedaliere Private in possesso dei requisiti prescritti per legge, che siano in possesso di autorizzazione a svolgere attività sanitarie, insistenti nell'area del Comune di Napoli

TIPOLOGIA DI IMMOBILE

Immobile dotato di spazi assistenziali idonei ad ospitare le seguenti attività:

1. Tipologia Attività: Degenza per acuti

1.a Blocco Discipline

- Otorinolaringoiatria
- Oculistica

Bisogni strutturali

Area di degenza attrezzata con 10 posti letto
1 sala operatoria dedicata H12 per 5gg/settimana

1.b Blocco Discipline

- Chirurgia Pediatrica
- Chirurgia plastica delle malformazioni
- Urologia Pediatrica

Bisogni strutturali

Area di degenza attrezzata con 12 posti letto
2 sale operatorie dedicate H12 per 5gg/settimana

2. Tipologia Attività: Degenza post acuti

2.a Blocco Discipline

- Riabilitazione Intensiva cod. 56

Bisogni strutturali

Area di degenza attrezzata con almeno 4 posti letto
Area da dedicare alle attività riabilitative di almeno mq 150

3. Tipologia Attività: Prestazioni ambulatoriali

3.a Piattaforma Ambulatoriale

- Chirurgia pediatrica
- Urologia Pediatrica
- Oculistica
- ORL
- Riabilitazione
- Neuropsichiatria Infantile

Bisogni strutturali

Area polivalente da adibire a poliambulatori

DURATA DELL'USO DELL'IMMOBILE

Ventiquattro/trentasei mesi ad uso esclusivo.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta secondo il Modello Allegato al presente avviso, debitamente sottoscritto dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: santobonopausilipon@pec.it, entro 15 giorni dalla pubblicazione su sito Web Aziendale Sezione Bandi di Gara e Contratti.

Dovrà essere riportato il seguente oggetto: **Manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da concedere in locazione. Delibera A.O.R.N. Santobono Pausilipon n. 854 del 29.12.2021**

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Azienda, tramite una Commissione all'uopo designata procederà all'esame delle stesse e della relativa documentazione, riservandosi di richiedere eventuale ulteriore documentazione.

Ove allo stato della documentazione trasmessa vi siano dubbi sull'idoneità dell'immobile, prima dell'inserimento dello stesso nell'elenco di disponibilità, l'Azienda si riserva di effettuare sopralluoghi per la verifica della relativa idoneità.

Successivamente alla valutazione di idoneità l'amministrazione potrà richiedere le offerte economiche, ed in ogni caso quantificherà l'ammontare del canone con ogni opportuna verifica di congruità della relativa somma.

I dati personali saranno trattati in conformità al Regolamento UE n 679/16 e non verranno né comunicati né diffusi.

Con la sottoscrizione dell'offerta, l'offerente esprime il proprio assenso al predetto trattamento

Il presente avviso verrà pubblicato in versione integrale sul sito web aziendale Sezione Bandi di Gara e Contratti.

Il Direttore UOC AA.LL.


AW: Maria Fusco