



AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE

**SANTOBONO - PAUSILIPON**

Via Teresa Ravaschieri n. 8  
(già Via della Croce Rossa n. 8)  
80122 Napoli  
C.F./P.I. 06854100630

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT**

**OGGETTO:** RETTIFICA DEL DISCIPLINARE DI GARA PER LA PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI “POTENZIAMENTO TECNOLOGICO DEI DIPARTIMENTI DI NEUROSCIENZE, DI EMERGENZA URGENZA E DI RADIOLOGIA CONVENZIONALE A SUPPORTO DEL CENTRO TRAUMATOLOGICO SPECIALISTICO PEDIATRICO UNICOREGIONALE. REALIZZAZIONE DEL REPARTO DI NEFROLOGIA E DIALISI” – P.O. SANTOBONO” NELL’AMBITO DEI FINANZIAMENTI EX ART. 20 L. 67/88 - 3A FASE - 2° STRALCIO - IMPORTO STIMATO DELL’APPALTO € 2.498.753,36 OLTRE IVA (COMPENSIVO DI €46.343,38 PER ONERI DELLA SICUREZZA ED € 68.648,01 PER ONERI DI SMALTIMENTO NON SOGGETTI A RIBASSO) - CUP: H68I19000030003 - CODICE INTERVENTO 150.150902.H.076 – CIG:9284692239 – ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

**Premesso che:**

- Con atto deliberativo n. 412 del 22/06/2022 è stata indetta la procedura di gara aperta, ai sensi dell’art. 60, comma 1, e dell’art.95 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., attraverso la piattaforma telematica SIAPS di So.Re.Sa. S.p.a, per l’ affidamento dei lavori di “Potenziamento tecnologico dei dipartimenti di neuroscienze, di emergenza urgenza e di radiologia convenzionale a supporto del Centro Traumatologico Specialistico Pediatrico Unico Regionale. Realizzazione del Reparto di Nefrologia e Dialisi – P.O. Santobonò”;
- Con la medesima Delibera sono stati approvati i relativi atti di gara:
  - BANDO DI GARA
  - DISCIPLINARE DI GARA
  - ALLEGATI AL DISCIPLINARE DI GARA
    - ✓ Allegato A – Dichiarazione di partecipazione
    - ✓ Allegato B – DGUE
    - ✓ Allegato C – Dichiarazioni sul rispetto delle norme in materia di sicurezza sul lavoro
    - ✓ Allegato D – Attestato di sopralluogo
  - PROTOCOLLO DI LEGALITÀ da visionare per l’accettazione nella Dichiarazione di partecipazione visionabile al seguente indirizzo: <http://www.santobonopausilipon.it/content/atti-amministrativi-general>
  - CODICE DI COMPORTAMENTO da visionare per l’accettazione nella Dichiarazione di partecipazione visionabile al seguente indirizzo: <http://www2.santobonopausilipon.it/amm-trasparente/codice-di-comportamentodellaorn-santobono-pausilipon-delibera-n-809-del-15-12-2021/>.
  - SCHEMA DI CONTRATTO secondo il modello predisposto dalla Stazione appaltante, da visionare per l’accettazione nella dichiarazione di partecipazione;
  - PROGETTO ESECUTIVO e relativi allegati, come da file denominato “NA10.E.0.000.GEN.ELG.R2.pdf”;
- La gara sarà aggiudicata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- Come disposto dagli artt. 40, 52 e 58 del D.Lgs. n. 50/2016 con decorrenza 18 ottobre 2018, “*le comunicazioni e gli scambi all’interno delle procedure devono essere eseguite mediante l’utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici*”, pertanto è stata utilizzata la piattaforma SIAPS della So.Re.Sa. SpA;
- Dopo la regolare pubblicazione del bando di gara, ai sensi di legge, la procedura e tutti i relativi atti di gara, sono stati resi disponibili sul sistema informatico SIAPS, registro di sistema n. PI058516-22;
- In particolare, il relativo Bando di gara è stato pubblicato sulla GURI 5<sup>a</sup> Serie Speciale n.75 del Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana 29/06/2022, e in data 05/09/2022 scadrà il termine per la presentazione delle offerte.

**Atteso che:**

- Il Disciplinare ha previsto rispettivamente al paragrafo 18, i seguenti Criteri di Valutazione dell’offerta Tecnica ed Economica, che di seguito si riportano:

<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>FATTORI PONDERALI</b>
<b>OFFERTA TECNICA – 80 punti</b>	
A – Adeguatezza dell’offerta: esperienza maturata in ambito di lavorazioni analoghe	40 PUNTI – P <sub>a</sub>
B – Caratteristiche metodologiche dell’offerta	
B.1 Struttura organizzativa dedicata in termini di numero e qualifica delle risorse umane utilizzate	15 PUNTI – P <sub>b1</sub>
B.2 Attrezzature e mezzi. Adeguatezza rispetto ai riflessi sulla qualità ambientale (onde ridurre al minimo possibile l’inquinamento acustico e atmosferico)	10 PUNTI – P <sub>b2</sub>
B.3 Organizzazione delle aree di cantiere e delle relative fasi lavorative. Lay-out di cantiere riportante gli accorgimenti operativi che si intendono adottare in fase di esecuzione, tali da ridurre l’impatto del cantiere sul contesto circostante e le interferenze con le attività ospedaliere.	5 PUNTI – P <sub>b3</sub>
B.4 Soluzioni adottate e gestione della sicurezza. Ulteriori approfondimenti tecnici offerti	10 PUNTI – P <sub>b4</sub>
<b>OFFERTA ECONOMICA– 20 punti</b>	
C – Ribasso percentuale nell’offerta economica	20 PUNTI – P <sub>c</sub>
<b>TOTALE</b>	<b>100 PUNTI</b>

- In relazione ai suddetti criteri, è pervenuta la richiesta da parte di A.C.E.N. Associazione Costruttori Edili della Provincia di Napoli di rivisitare la griglia di valutazione contenuta nel disciplinare di gara in relazione all’elemento “*Adeguatezza dell’offerta: esperienza maturata in ambito di lavorazioni analoghe*”, in ossequio al principio di sufficienza dell’attestazione SOA, nonché della netta separazione tra criteri di valutazione dell’offerta e requisiti di partecipazione del concorrente, per cui tali criteri devono essere finalizzati ad evidenziare le caratteristiche migliorative delle offerte presentate e non attenersi ai criteri di natura soggettiva (sul punto Delibera ANAC n.1142 del 12 dicembre 2018);
- Le Linee Guida ANAC n.2 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” consentono la commistione tra requisiti di partecipazione e criteri di valutazione esclusivamente qualora tali profili “*consentano di apprezzare meglio il contenuto e l’affidabilità dell’offerta o di valorizzare le caratteristiche dell’offerta ritenute particolarmente meritevoli*”;

**Considerato che:**

- Il profilo dell'offerta tecnica attinente all'esperienza maturata in ambito di lavorazioni analoghe è un elemento fondamentale e idoneo ad avere un'influenza diretta per l'esecuzione dei lavori oggetto della procedura di gara *de qua*, teso, difatti, a manifestare la potenziale affidabilità del concorrente - condizione non dimostrabile dal mero possesso di attestazione SOA - in relazione alla natura dei lavori specialistici e relativi alla realizzazione di reparti ospedalieri, finalizzati all'ospitalità di pazienti spesso immunodepressi, con annessi interventi di adeguamento alla normativa antincendio di cui al DM 19 marzo 2015, nonché dell'esecuzione degli stessi secondo precisi standard temporali derivanti dal cronoprogramma il cui mancato rispetto inficia l'erogazione del finanziamento ex art.20 L. 67/88;
- In ossequio a quanto ribadito dall'ANAC nella delibera n.1142 del 12 dicembre 2018, il punteggio dei criteri di natura soggettiva, laddove giustificati, non può essere superiore alla soglia limite di dieci punti;
- Per la necessità di garantire il dovuto equilibrio tra i criteri di valutazione di natura soggettiva e quelli riferiti a caratteristiche migliorative dell'offerta, al fine di porre in essere un ampio e corretto confronto concorrenziale, a beneficio e nella tutela degli interessi di questa AORN, si rende opportuno, prendere atto della sospensione della procedura pubblicata il 11/07/2022 sul portale SIAPS al registro di sistema PI061642-22 e sul sito aziendale nella sezione relativa alla procedura di gara *de qua*, e procedere alla rettifica del Disciplinare in riferimento alla rivisitazione degli elementi di valutazione dell'offerta tecnica e ad ogni eventuale richiamo ai vecchi criteri, con i nuovi elementi di valutazione che di seguito si riportano:

<b>OFFERTA TECNICA 80 PUNTI</b>		<b>P.ti</b>	
<b>A – ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA: esperienza maturata in ambito di lavorazioni analoghe</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>B. CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA</b>		<b>70</b>	<b>70</b>
<b>B.1 STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>	B.1.1 Documentazione attestante la struttura organizzativa adottata dall'impresa, con riferimento all'idoneità e adeguatezza dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto in generale, tale da attestare la specializzazione, esperienza, profilo professionale dei principali responsabili che saranno coinvolti dal concorrente durante tutto il corso dei lavori	10	10
<b>B.2 GESTIONE CANTIERE</b>	B.2.1 Soluzioni migliorative per la gestione delle interferenze all'interno del cantiere, per la mitigazione dell'impatto sulle aree esterne e interne circostanti, con particolare riguardo alle attività ospedaliere.	8	30
	B.2.2 Soluzioni migliorative per la gestione dei rifiuti del cantiere con precisa individuazione delle tempistiche di smaltimento, modalità di trasporto, ricovero e stoccaggio.	6	
	B.2.3 Soluzioni migliorative per garantire la continuità di esercizio dei sistemi impiantistici e il miglioramento della sicurezza durante le fasi del cantiere, con individuazione e risoluzione delle opere provvisorie esterne all'area di intervento, aggiuntive per le fasi transitorie e non.	8	
	B.2.4 Soluzioni gestionali e organizzative per garantire una migliore efficienza e sicurezza nelle fasi di demolizione, la riduzione delle interferenze con gli ambiti circostanti gli interventi, il controllo del rumore mediante monitoraggio acustico, la riduzione delle polveri dei rumori e delle vibrazioni, con particolare attenzione alle ricadute sulle aree e sugli edifici circostanti.	8	
<b>B.3 ASPETTI TECNOLOGICI E REALIZZATIVI</b>	B.3.1 Proposte migliorative circa l'incremento delle caratteristiche di efficienza, durabilità, qualità, flessibilità e facilità di posa dei materiali di finitura. In particolare verranno positivamente valutati i requisiti di igienicità, durabilità e di certificazione ambientale. Attenzione sarà infine data al livello qualitativo delle finiture proposte anche in termini cromatici.	8	14
	B.3.2 Soluzioni costruttive e tecnologiche In grado di garantire la migliore integrazione degli interventi, edili ed impiantistici (senza alterazione dell'iter autorizzativo). Saranno valutati approfondimenti circa la riduzione delle interferenze sia con le aree circostanti del padiglione oggetto di intervento, sia nell'ambito delle opere oggetto di esecuzione.	6	
<b>B.4 MIGLIORAMENTO ENERGETICO, ASPETTI AMBIENTALI E SICUREZZA</b>	B.4.1 Aspetti relativi al miglioramento dell'efficienza energetica, in linea con la normativa per ottenimento certificazioni energetiche (LEED, ecc..)	5	10
	B.4.2 Soluzioni migliorative impiantistiche antincendio.	5	
<b>B.5 MANUTENZIONE E GESTIONE DELL'OPERA</b>	B.5.1 Soluzioni che possano migliorare la manutenzione ordinaria e straordinaria degli apparati, dei materiali e delle componenti edilizie per ciò che attiene l'allungamento del ciclo di vita, la diminuzione delle frequenze manutentive, la semplificazione delle operazioni di sostituzione, la facilità di approvvigionamento nel tempo e di smaltimento dei materiali di risulta.	6	6

**Ritenuto che:**

- Ai sensi dell'art 72 del D.Lgs 50/2016, si rende necessario procedere alla pubblicazione dell'Avviso di Rettifica del bando di gara, con differimento del termine di presentazione delle offerte e conseguentemente della data della prima seduta pubblica, nonché delle date del sopralluogo facoltativo;
- Tale termine di proroga verrà indicato nell'Avviso di Rettifica di cui si allega lo schema, in seguito all'approvazione della presente delibera, tenendo conto di quanto stabilito al comma 4, dell'art. 79 del D.Lgs. 50/2016, che fa riferimento alla necessità di proporzionalità in relazione alle modifiche apportate.

**Ritenuto che:**

- È indispensabile procedere in tempi rapidi all'affidamento *de quo*, in virtù della natura dell'istituto del finanziamento sotteso, la cui ammissione è risolutivamente condizionata al rispetto dei termini, fissati per l'aggiudicazione della procedura entro 18 mesi dalla comunicazione della relativa ammissione avvenuta con Decreto del Ministero Salute - Direzione Generale Della Programmazione Sanitaria al Registro Decreti - MDS/DGPROGS/86/04/05/2022, nonché l'esigenza di garantire la continuità e la sicurezza delle attività clinico-sanitarie coinvolte dall'intervento, dando seguito con urgenza alla pubblicazione dell'Avviso di Rettifica e al nuovo Disciplinare debitamente rettificato;

**Visti:**

- il D.lgs. 50/2016;
- il Disciplinare Rettificato;
- l'Avviso di Rettifica;
- le Linee Guida Anac n.2.

**PROPONE**

Alla luce del quadro normativo e fattuale sopra esposto, di procedere alla rettifica del Disciplinare di gara, con rivisitazione del punteggio tecnico secondo le indicazioni fornite in narrativa e conseguente proroga della scadenza dei termini per presentazione delle offerte, tenendo conto del criterio di cui al comma 4, dell'art. 79 del D.Lgs. 50/2016.

**Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT**

*ing. Gennaro Sirico*

\_\_\_\_f.to digitalmente\_\_\_\_

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

**Il Direttore amministrativo**

*Dr.ssa Daniela Mignone*

F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario che sottoscrive per conferma.

**Il Direttore Sanitario**

*Dott. Vincenzo Giordano*

F.to Digitalmente

**IL DIRETTORE GENERALE**

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 171 DEL 09/12/2020.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

**D E L I B E R A**

1. Di **prendere atto** della sospensione della procedura di gara aperta per l'affidamento dei lavori di "Potenziamento tecnologico dei dipartimenti di Neuroscienze, di Emergenza Urgenza e di Radiologia Convenzionale a supporto del Centro Traumatologico Specialistico Pediatrico Unico

Regionale. Realizzazione del Reparto di Nefrologia e Dialisi – P.O. Santobono” CUP: H68I19000030003 - CIG:9284692239, pubblicata il 11/07/2022 sul portale SIAPS al registro di sistema PI061642-22 e sul sito aziendale nella sezione relativa alla procedura *de qua*;

2. Di **rettificare** per le motivazioni di cui in narrativa, il relativo Disciplinare di gara, con rivisitazione del punteggio tecnico con le modalità indicate in narrativa, **dando atto che**, per quanto non modificato con il presente atto, restano confermati tutti gli altri atti di gara già approvati e pubblicati ai sensi della Deliberazione di indizione n. 412 del 22/06/2022 compresi i quesiti pervenuti e non attinenti ai criteri di valutazione modificati, nonché le richieste di sopralluogo finora giunte;
3. Di **prorogare** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte, tenendo conto della necessità di proporzionalità in relazione alle modifiche apportate, come previsto al comma 4, dell’art. 79 del D.Lgs. 50/2016;
4. Di **approvare e pubblicare**, secondo le vigenti norme in materia, il relativo Avviso di Rettifica e il Disciplinare di gara Rettificato, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;
5. Di **conferire** al presente atto immediata esecutività, ai sensi ed agli effetti dell’art. 21 quater della L. 241/90, al fine di permettere l'immediata pubblicazione del relativo Avviso di Rettifica e differimento dei termini di scadenza delle offerte, come da avviso del RUP pubblicato il 11/07/2022 sul portale SIAPS al registro di sistema PI061642-22 e sul sito aziendale nella apposita sezione dedicata alla procedura *de qua*.

**IL DIRETTORE GENERALE**

***Dott. Rodolfo Conenna***

f.to digitalmente